ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2013

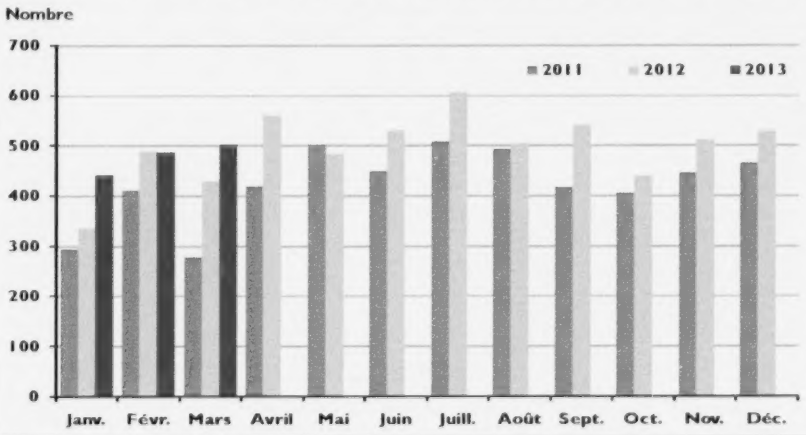
Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations à Calgary en mars

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 890 habitations ont été commencées en mars 2013, soit 17 % de moins que les 1 069 entamées à pareil mois l'an dernier. Cette baisse d'activité est attribuable au segment des logements collectifs, car la construction de maisons individuelles s'est intensifiée en glissement annuel. Au 31 mars 2013, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est établi à 2 505, ce qui représente un recul de 22 % par rapport à celui des trois premiers mois de 2012, qui s'était élevé à 3 200.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de Calgary



Sources : SCHL

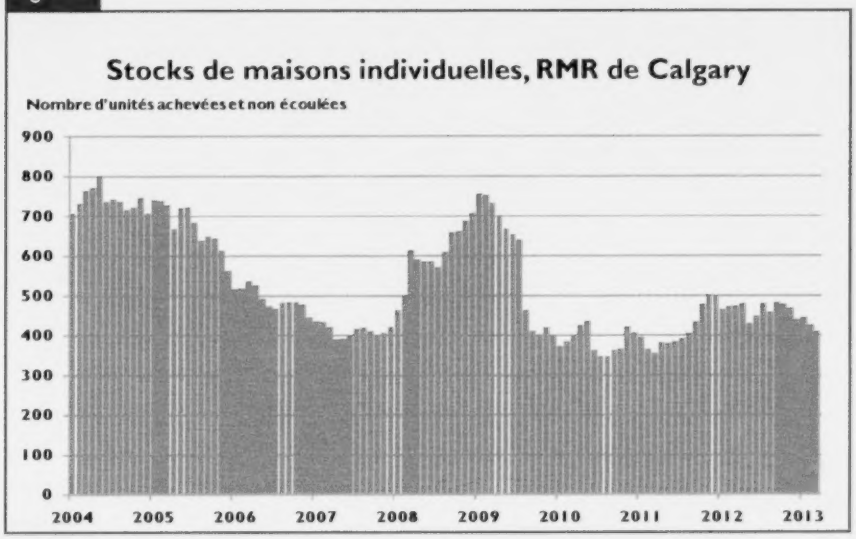
Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Carte RMR de Calgary
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

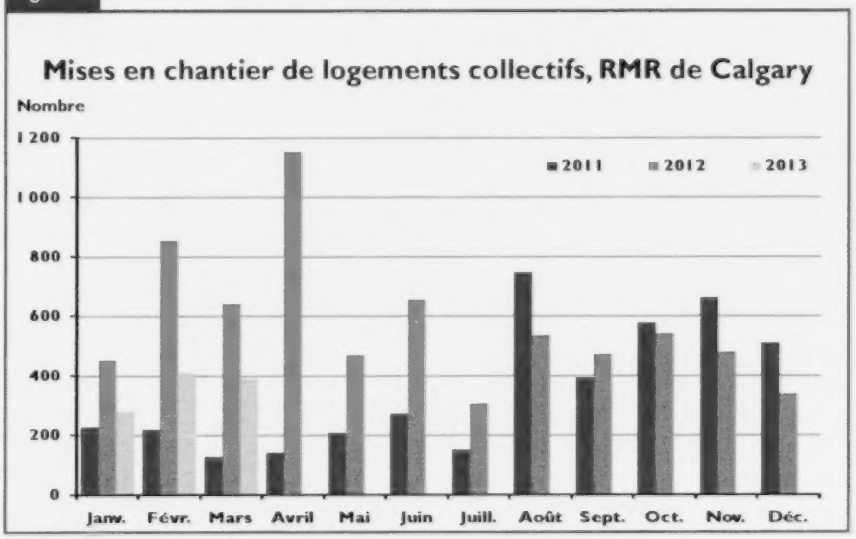
Dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités dont les fondations ont été coulées en mars s'est accru de 16 % dans la RMR de Calgary, passant de 430 en 2012 à 500 cette année. D'une année sur l'autre, le nombre mensuel de mises en chantier de maisons individuelles n'a cessé d'augmenter depuis juin 2012, février 2013 faisant exception. La hausse de l'emploi à temps plein a soutenu la demande de logements, mais le repli de l'offre sur le marché concurrent de la revente a également renforcé l'intérêt manifesté par les acheteurs envers le marché du neuf. Après trois mois d'activité, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles atteint 1 427, en hausse de 14 % par rapport au total de la période correspondante en 2012.

Le repli du nombre de maisons individuelles achevées et invendues a également été un facteur qui a contribué au léger accroissement de l'activité dans ce segment, car les constructeurs travaillent à satisfaire la demande et à regarnir leur stock. En mars, on comptait 408 maisons individuelles en stock, soit 14 % de moins que les 474 relevées en mars 2012 et 18 % de moins que le résultat enregistré en février 2013, ainsi que 450 unités de ce type écoulées, ce qui représente une hausse de 16 % par rapport au total affiché un an plus tôt, et 432 unités achevées. Parmi les 450 maisons individuelles écoulées, 394 l'ont été au moment de leur achèvement, tandis que les 56 autres provenaient du stock.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées, qui subit moins l'influence des valeurs extrêmes que le prix moyen, a atteint 483 697 $ en mars 2013; c'est 5 % de plus qu'à pareil mois en 2012, où il s'était établi à 462 093 $. À la fin du premier trimestre, il se situait à 473 700 $, ce qui représente une hausse de 2 % en regard du prix médian affiché à la même période en 2012, qui était de 466 556 $. Notons toutefois que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel le prix a été négocié.

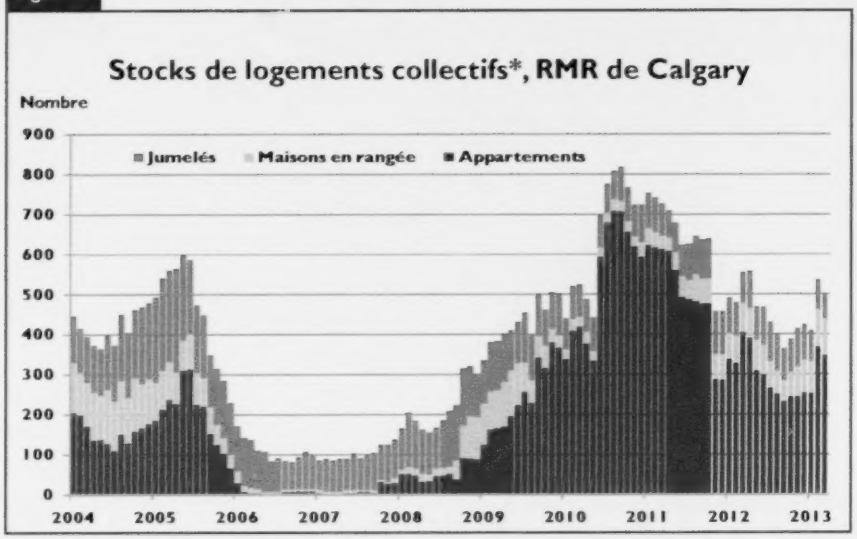
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont coulé les fondations de 390 unités dans la RMR de Calgary en mars; c'est 39 % de moins qu'en mars 2012. Ce repli s'explique par le ralentissement des mises en chantier d'appartements. Au total, 128 appartements ont été

Figure 3



Source : SCHL

Figure 4



Source : SCHL (*logements locatifs non inclus)

commencés en mars, contre 510 à pareil mois en 2012. Du côté des jumelés et des maisons en rangée, les mises en chantier ont augmenté en glissement annuel et se sont chiffrées respectivement à 140 et 122. Après trois mois d'activité, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs atteint 1 078, en baisse de 45 % par rapport au total de la période correspondante en 2012, qui était de 1 944.

Les stocks de logements collectifs achevés et invendus destinés aux propriétaires-occupants ont diminué de 10 % en mars, passant de 555 durant ce mois en 2012 à 501 un an plus tard. Les stocks de jumelés et d'appartements se chiffraient à 63 et 347 respectivement; leur niveau était dans les deux cas inférieur à celui observé l'an dernier. Du côté des maisons en rangée, le niveau des stocks était de 23 % supérieur à celui d'un an plus tôt et s'élevait à 91. Les stocks de logements collectifs ont diminué, mais le nombre d'unités de ce type en construction a augmenté. En effet, il y avait 7 708 logements collectifs en construction en mars 2013, soit 14 % de plus que les 6 765 relevés en mars 2012. Les gains les plus marqués d'une année sur l'autre ont été enregistrés dans la catégorie des jumelés, où le nombre d'unités en construction a augmenté de 45 % en glissement annuel, puis du côté des maisons en rangée et des appartements, qui ont affiché des hausses respectives de 20 et 8 %.

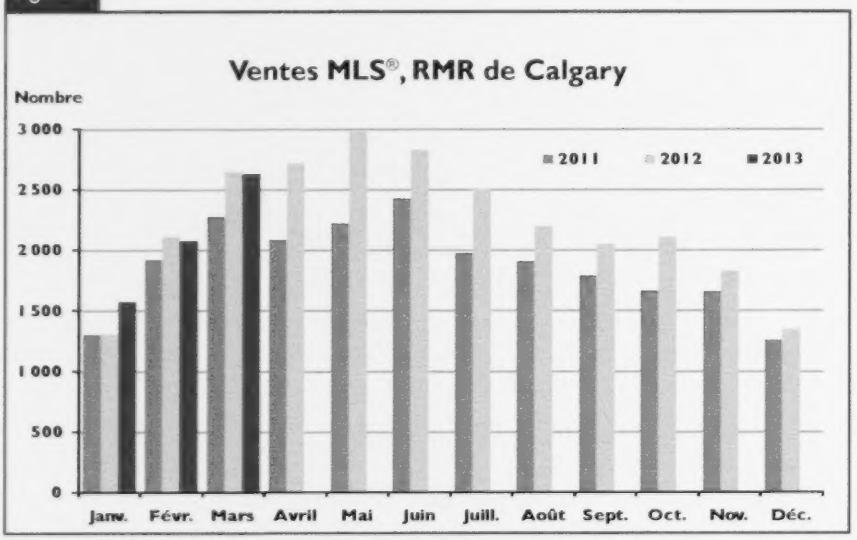
Marché de la revente

Prix de revente moyen à la hausse

Le volume de transactions réalisées sur le marché de la revente de Calgary a été stable durant les trois premiers mois de 2013, grâce à la croissance de l'emploi à temps plein, à la migration et à la hausse des revenus. Au premier trimestre, 6 274 ventes MLS® ont été conclues à Calgary, soit 3 % de plus que les 6 068 transactions relevées au même trimestre en 2012.

Le nombre de nouvelles inscriptions enregistré au premier trimestre a diminué de 5 % par rapport à la période correspondante en 2012 : il est passé de 11 602 à 10 973. La croissance des prix ayant été relativement modeste au cours des dernières années à Calgary, certains propriétaires ont décidé d'attendre que les prix augmentent davantage avant de mettre leur logement en vente. Sous l'effet conjugué de la baisse des nouvelles inscriptions et de l'accroissement des ventes, le

Figure 5

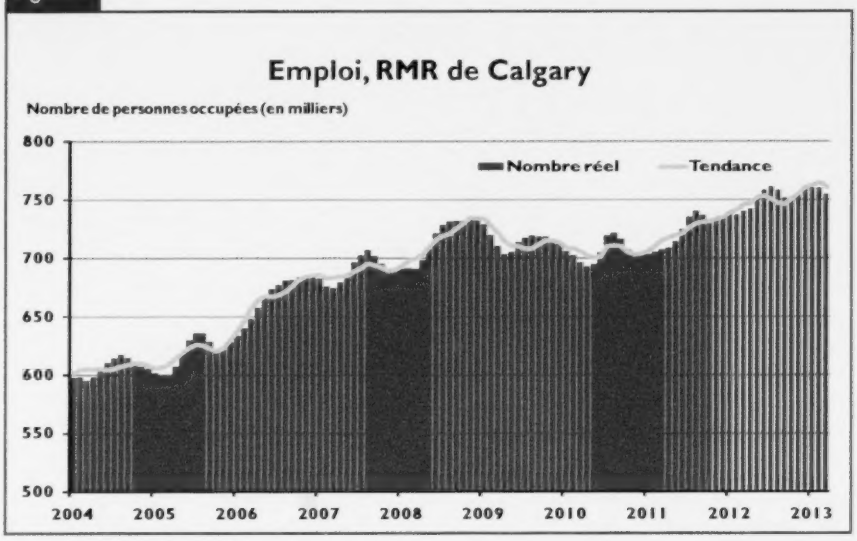


Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

rapport ventes-nouvelles inscriptions est monté de 52 % au premier trimestre de 2012 à 57 % au même trimestre cette année. Ces facteurs se sont répercutés également sur le nombre de logements à vendre offerts aux acheteurs éventuels. En mars, le nombre d'inscriptions courantes dans la région de Calgary a diminué de 18 % par rapport au même mois l'an dernier et s'est établi à 6 272.

Après s'être accru de 5,1 % au quatrième trimestre de 2012 par rapport au trimestre correspondant en 2011, le prix MLS® moyen a augmenté de 8,1 % dans la région de Calgary au premier trimestre de 2013 en regard de celui enregistré au même trimestre en 2012 : il est passé de 402 455 $ à 434 909 $. Le nombre de ventes conclues dans le segment haut de gamme du marché demeure élevé, ce qui a contribué aux importants gains réalisés au chapitre du prix moyen. Les pressions s'exerçant sur les prix des logements ont toutefois aussi augmenté dans la région de Calgary. Le rapport ventes-inscriptions courantes s'est fixé à près de 35 % au premier trimestre, alors qu'il s'établissait à 28 % un an plus tôt.

Figure 6



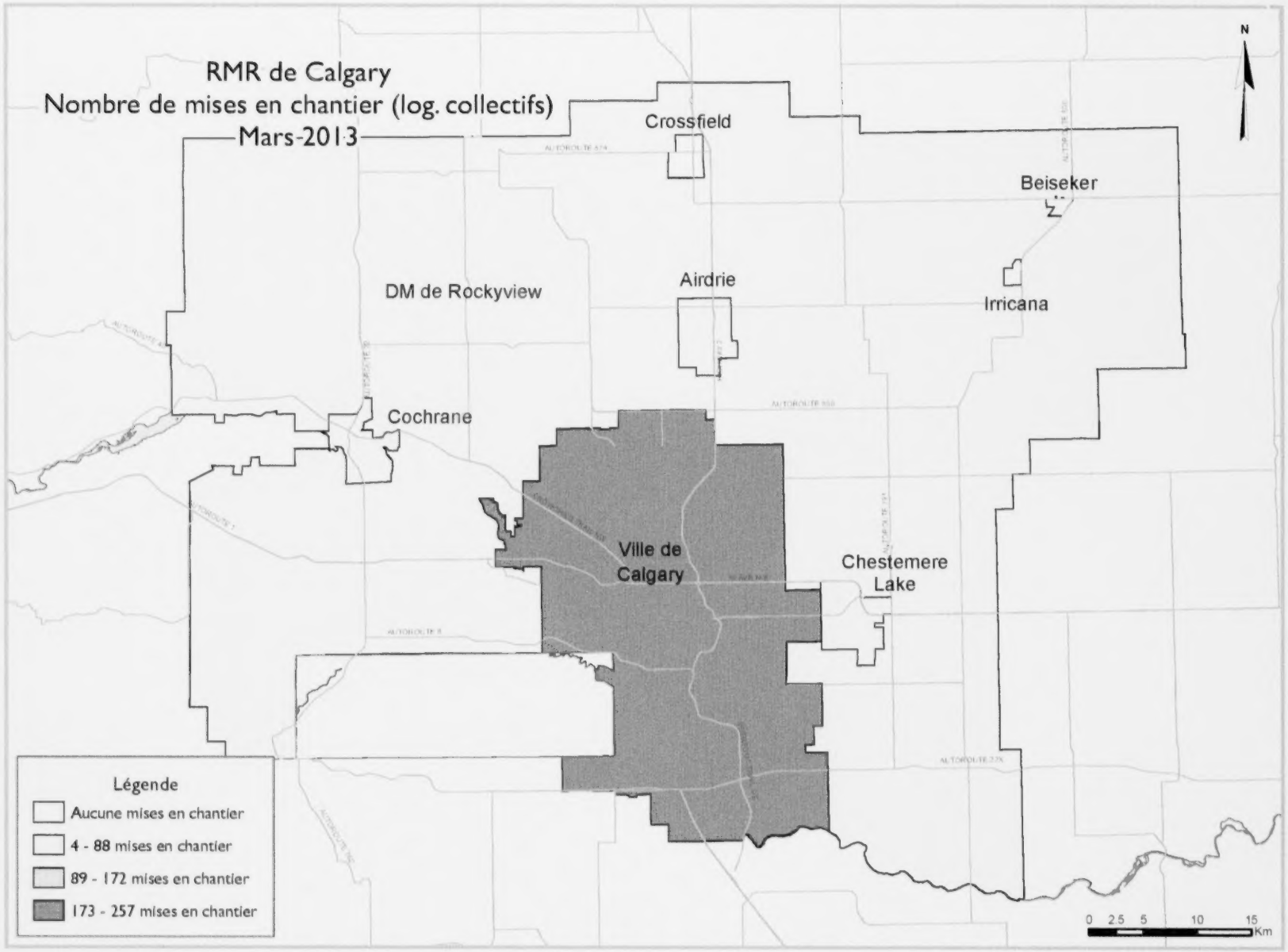
Source : Statistique Canada

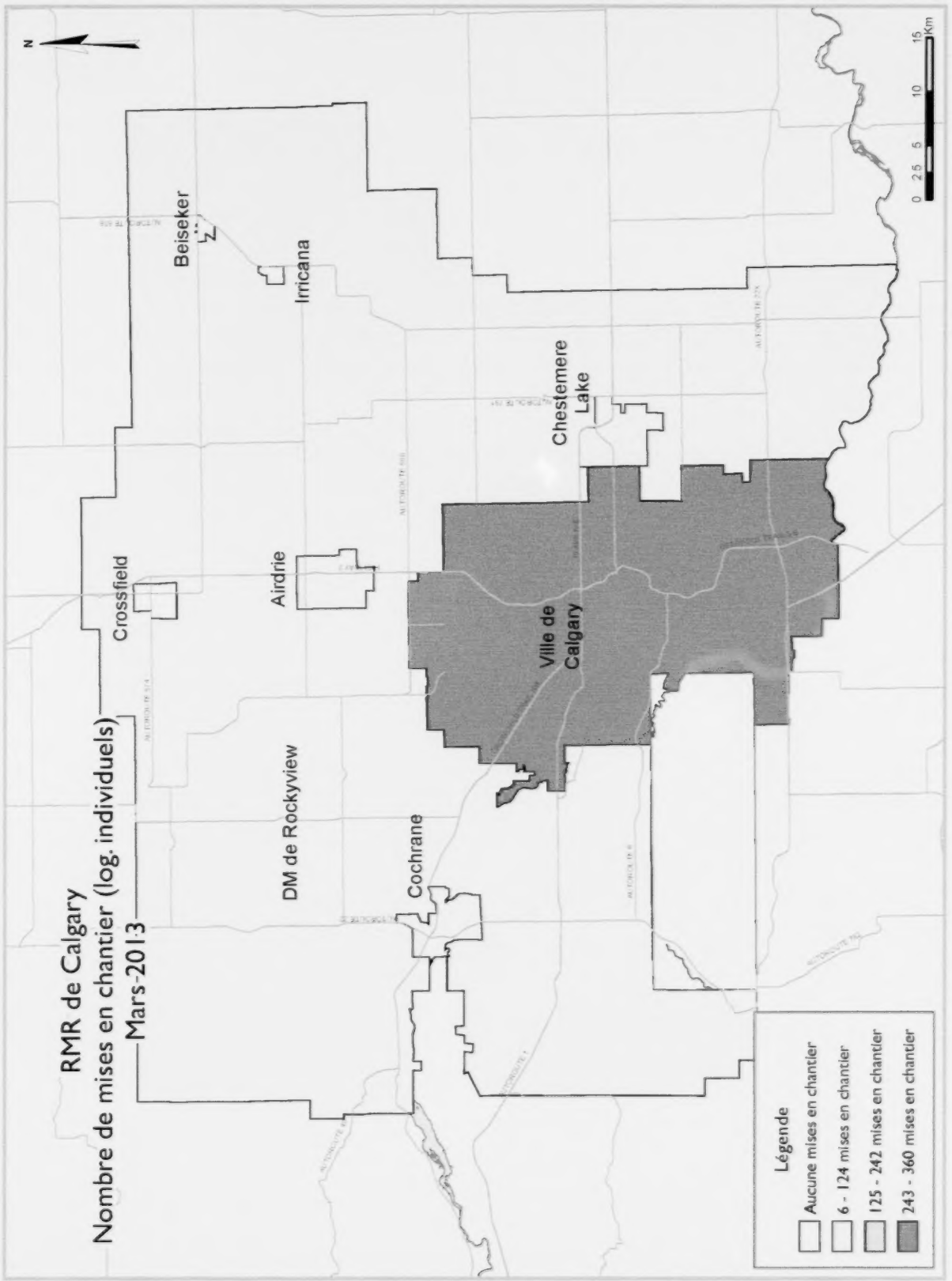
Économie

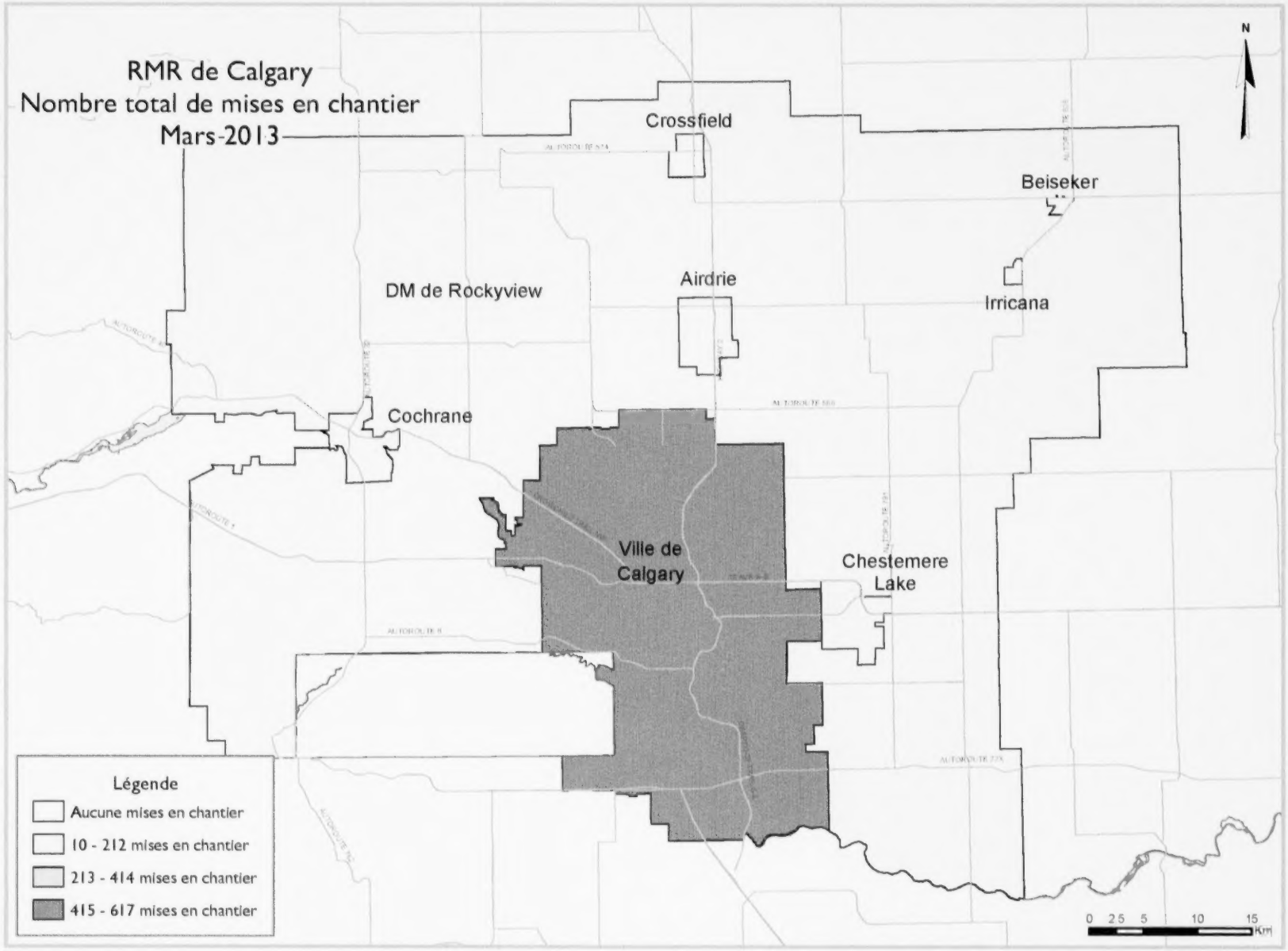
L'emploi à plein temps et la migration soutiennent la demande de logements

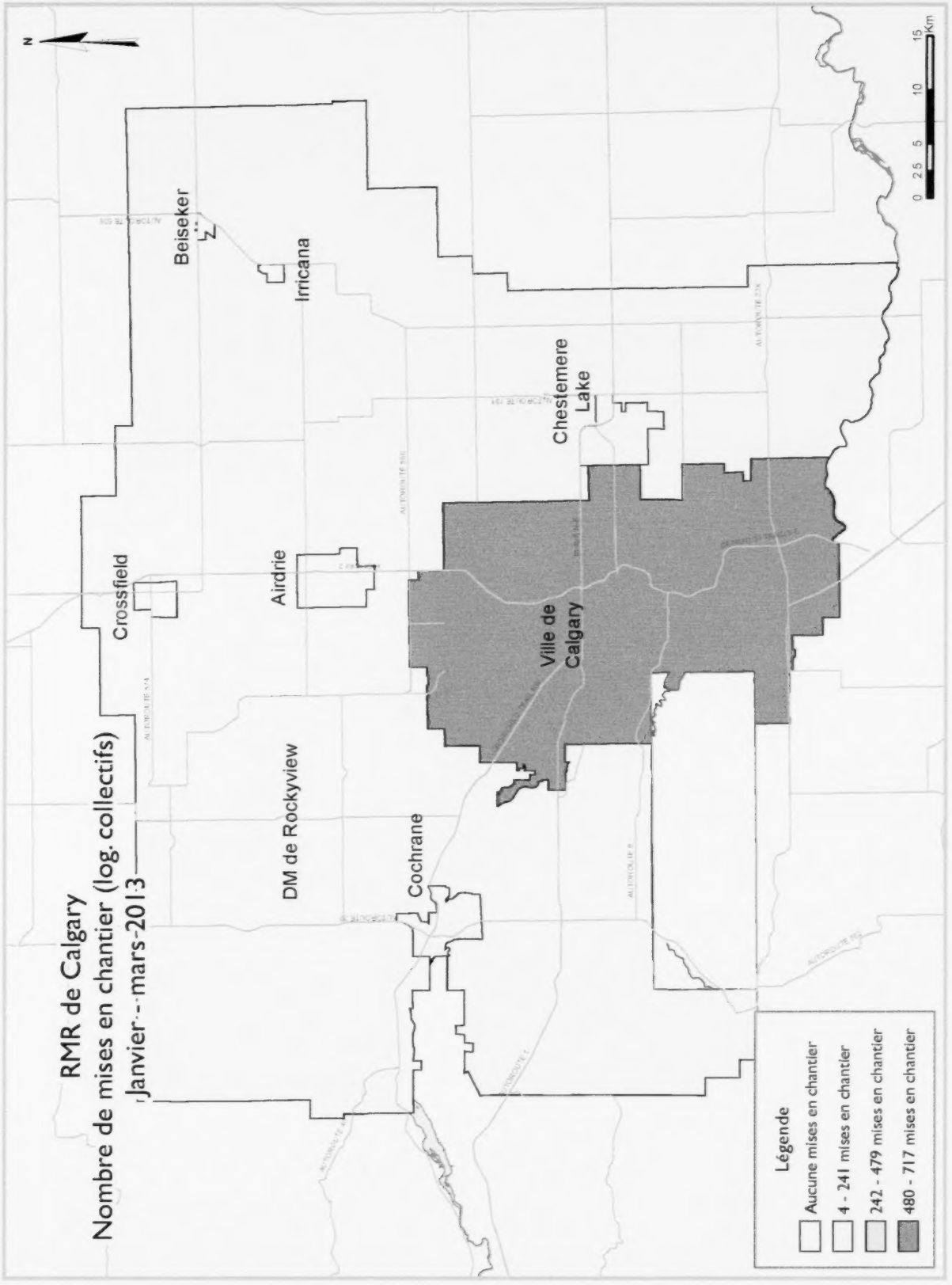
Bien que les employeurs de Calgary continuent à embaucher des travailleurs, le rythme de la création d'emplois a ralenti. En effet, après avoir affiché une hausse de 4,6 % durant les trois premiers mois de 2012 par rapport à la période correspondante en 2011, le nombre d'emplois s'est accru de 2,0 % au premier trimestre de 2013 en regard du résultat enregistré au même trimestre en 2012. L'exploitation continue des ressources naturelles de l'Alberta a grandement contribué à la croissance de l'économie et de l'emploi à Calgary. Au premier trimestre, l'emploi n'a progressé que du côté des postes à temps plein, soit de 3,1 % en glissement annuel, alors qu'il a accusé une baisse de 3,7 % du côté des postes à temps partiel. Étant donné la demande continue de travailleurs dans la région, le marché du travail de Calgary a été plus vigoureux que celui d'autres régions du Canada. Au premier trimestre, le taux de chômage s'est établi à 5,1 % à Calgary et à 7,7 % dans le reste du pays.

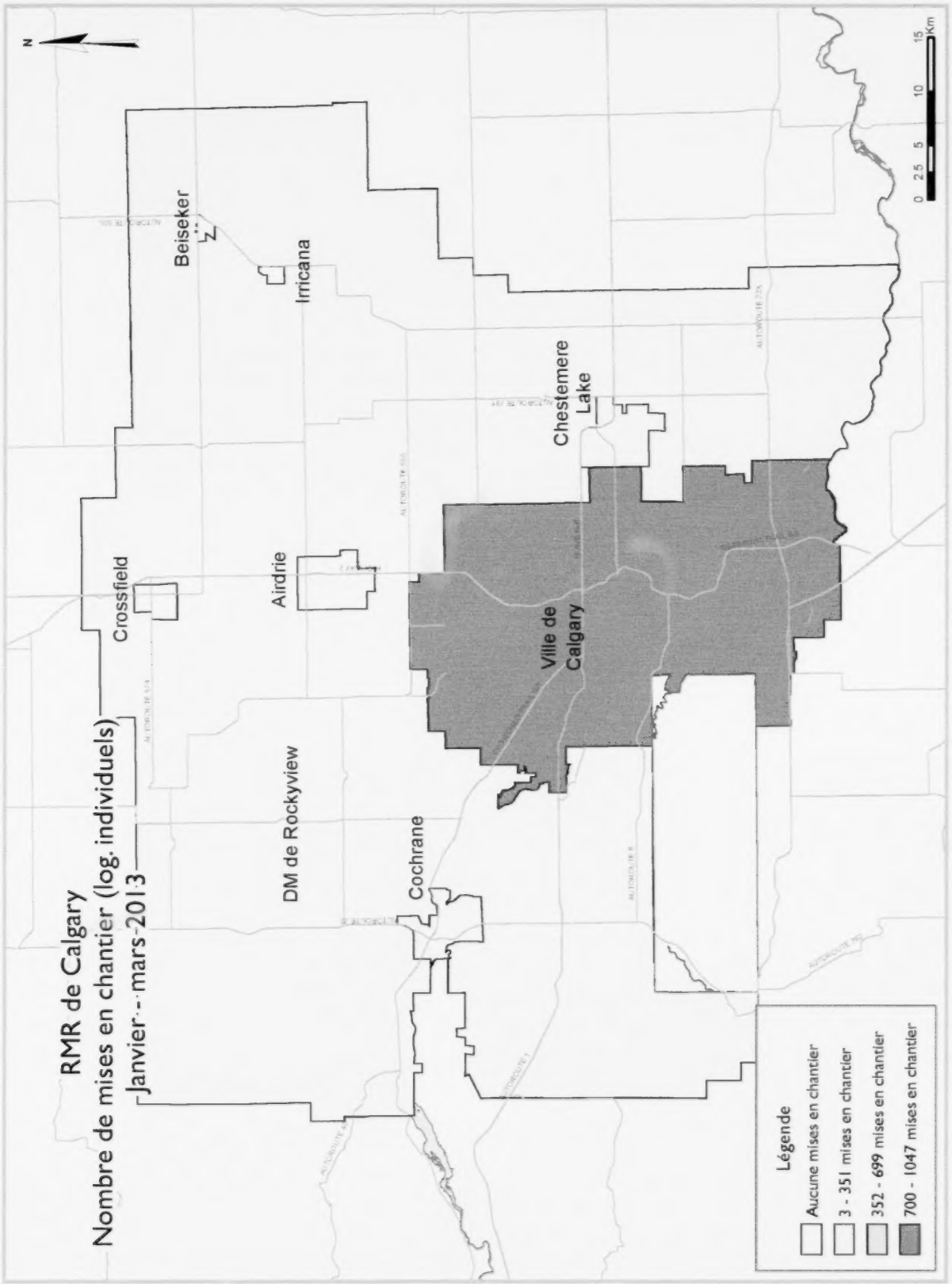
Un nombre important de migrants sont venus s'installer en Alberta au quatrième trimestre de 2012, tout comme au cours des trois premiers trimestres de cette même année. Grâce à son économie et à son marché du travail, l'Alberta a offert des perspectives d'emploi plus favorables que celles de plusieurs autres régions, ce qui y a attiré des gens provenant d'autres provinces et pays. Le solde migratoire a affiché une hausse de 62 % au quatrième trimestre de 2012 et s'est chiffré à 17 829; il était de 11 022 à pareil trimestre en 2011. Des gains migratoires impressionnants ont été réalisés dans les catégories des migrants interprovinciaux, des immigrants internationaux et des résidents non permanents. De toutes les régions du Canada, l'Ontario, suivie de la Colombie-Britannique, est celle d'où proviennent le plus grand nombre net de migrants qui sont venus s'installer en Alberta. En 2012, le solde migratoire s'est chiffré à 85 978 : il a plus que doublé en regard du solde migratoire de 2011 et a atteint un niveau sans précédent.

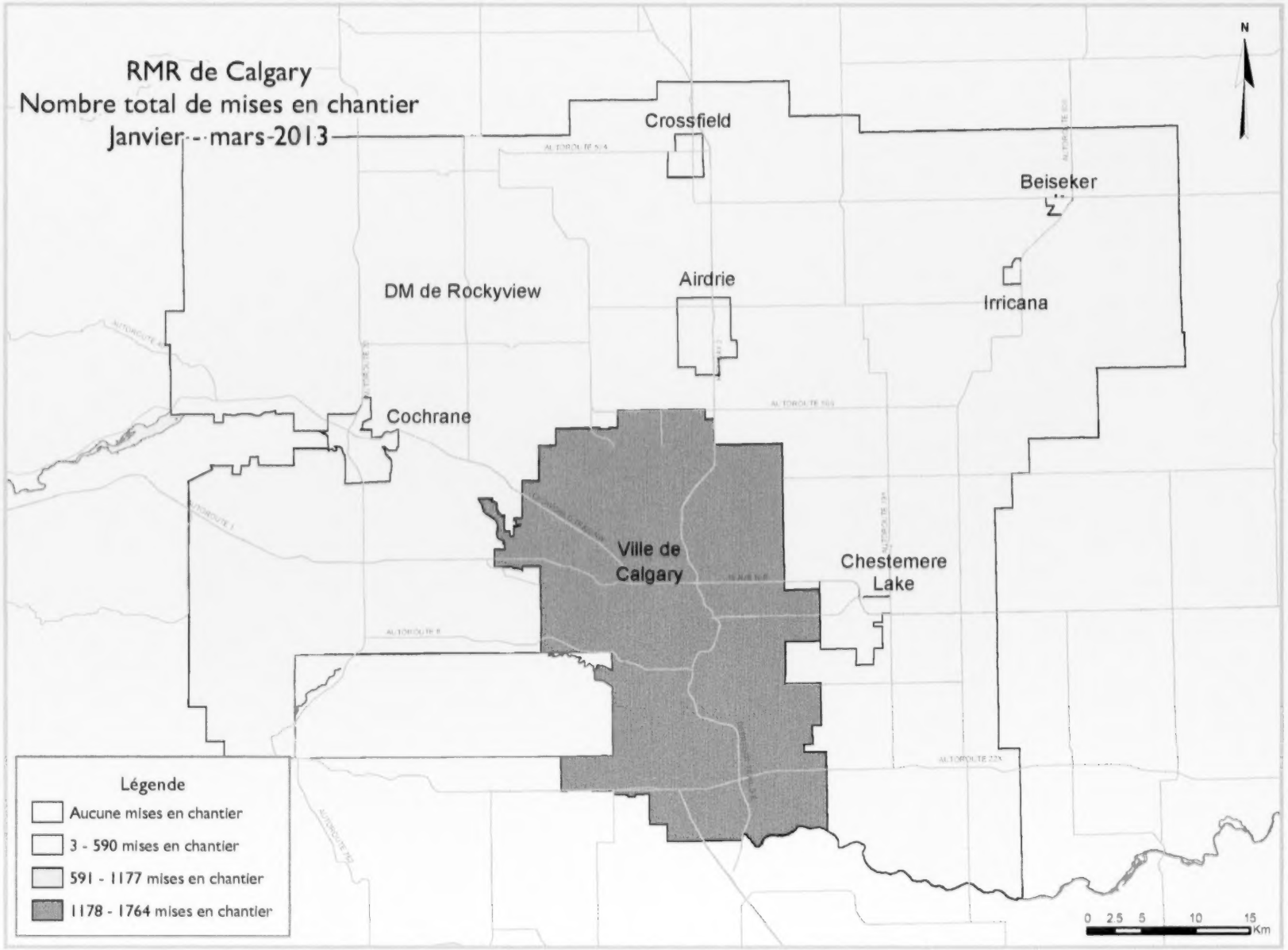

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars-2013
N
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 88 mises en chantier
89 - 172 mises en chantier
173 - 257 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars-2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 124 mises en chantier
125 - 242 mises en chantier
243 - 360 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Mars-2013
N
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 212 mises en chantier
213 - 414 mises en chantier
415 - 617 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
janvier - mars 2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 241 mises en chantier
242 - 479 mises en chantier
480 - 717 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars-2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 351 mises en chantier
352 - 699 mises en chantier
700 - 1047 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars-2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 590 mises en chantier
591 - 1177 mises en chantier
1178 - 1764 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2013	500	140	0	0	122	128	0	0	890
Mars 2012	430	54	0	0	75	414	0	96	1 069
Variation en %	**16,3**	**159,3**	**s.o.**	**s.o.**	**62,7**	**-69,1**	**s.o.**	**-100,0**	**-16,7**
Cumul 2013	1 415	328	3	12	368	379	0	0	2 505
Cumul 2012	1 256	196	20	0	346	1 216	0	166	3 200
Variation en %	**12,7**	**67,3**	**-85,0**	**s.o.**	**6,4**	**-68,8**	**s.o.**	**-100,0**	**-21,7**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2013	3 477	934	7	12	1 377	4 455	0	935	11 197
Mars 2012	2 799	662	30	0	1 099	4 262	0	712	9 564
Variation en %	**24,2**	**41,1**	**-76,7**	**s.o.**	**25,3**	**4,5**	**s.o.**	**31,3**	**17,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2013	432	72	0	0	108	88	0	40	740
Mars 2012	390	56	0	0	65	304	0	0	815
Variation en %	**10,8**	**28,6**	**s.o.**	**s.o.**	**66,2**	**-71,1**	**s.o.**	**s.o.**	**-9,2**
Cumul 2013	1 221	194	10	0	412	352	0	40	2 229
Cumul 2012	1 158	170	0	0	223	491	0	0	2 042
Variation en %	**5,4**	**14,1**	**s.o.**	**s.o.**	**84,8**	**-28,3**	**s.o.**	**s.o.**	**9,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2013	408	63	4	0	87	347	s.o.	s.o.	909
Mars 2012	474	76	2	0	73	404	s.o.	s.o.	1 029
Variation en %	**-13,9**	**-17,1**	**100,0**	**s.o.**	**19,2**	**-14,1**	**s.o.**	**s.o.**	**-11,7**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2013	450	84	0	0	108	110	s.o.	s.o.	752
Mars 2012	388	61	0	0	61	227	s.o.	s.o.	737
Variation en %	**16,0**	**37,7**	**s.o.**	**s.o.**	**77,0**	**-51,5**	**s.o.**	**s.o.**	**79,2**
Cumul 2013	1 259	219	12	0	401	211	s.o.	s.o.	2 102
Cumul 2012	1 182	199	0	0	209	372	s.o.	s.o.	1 962
Variation en %	**6,5**	**10,1**	**s.o.**	**s.o.**	**91,9**	**-43,3**	**s.o.**	**s.o.**	**7,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mars 2013	360	106	0	0	91	60	0	0	617
Mars 2012	341	50	0	0	75	414	0	96	976
Airdrie									
Mars 2013	73	18	0	0	10	34	0	0	135
Mars 2012	60	2	0	0	0	0	0	0	62
Beiseker									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2013	27	0	0	0	5	24	0	0	56
Mars 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Cochrane									
Mars 2013	34	12	0	0	16	10	0	0	72
Mars 2012	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Crossfield									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mars 2013	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Calgary (RMR)									
Mars 2013	500	140	0	0	122	128	0	0	890
Mars 2012	430	54	0	0	75	414	0	96	1 069

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mars 2013	2 556	764	0	12	1 061	3 863	0	935	9 191
Mars 2012	2 182	556	24	0	893	4 120	0	712	8 487
Airdrie									
Mars 2013	420	106	0	0	165	331	0	0	1 022
Mars 2012	351	40	6	0	135	142	0	0	674
Beiseker									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2013	135	20	3	0	127	96	0	0	381
Mars 2012	48	14	0	0	51	0	0	0	113
Cochrane									
Mars 2013	189	36	4	0	24	165	0	0	418
Mars 2012	119	46	0	0	20	0	0	0	185
Crossfield									
Mars 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mars 2013	172	8	0	0	0	0	0	0	180
Mars 2012	99	6	0	0	0	0	0	0	105
Calgary (RMR)									
Mars 2013	3 477	934	7	12	1 377	4 455	0	935	11 197
Mars 2012	2 799	662	30	0	1 099	4 262	0	712	9 564

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2013	336	52	0	0	88	80	0	40	596
Mars 2012	302	44	0	0	57	272	0	0	675
Airdrie									
Mars 2013	57	16	0	0	20	8	0	0	101
Mars 2012	40	4	0	0	0	0	0	0	44
Beiseker									
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2012	8	2	0	0	5	0	0	0	15
Cochrane									
Mars 2013	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Mars 2012	17	6	0	0	3	32	0	0	58
Crossfield									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mars 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mars 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Calgary (RMR)									
Mars 2013	432	72	0	0	108	88	0	40	740
Mars 2012	390	56	0	0	65	304	0	0	815

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2013	336	59	0	0	82	233	s.o.	s.o.	710
Mars 2012	414	68	2	0	68	387	s.o.	s.o.	939
Airdrie									
Mars 2013	36	4	0	0	3	114	s.o.	s.o.	157
Mars 2012	33	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Beiseker									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mars 2013	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2012	5	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	10
Cochrane									
Mars 2013	28	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Mars 2012	20	4	0	0	0	17	s.o.	s.o.	41
Crossfield									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Calgary (RMR)									
Mars 2013	408	63	4	0	87	347	s.o.	s.o.	909
Mars 2012	474	76	2	0	73	404	s.o.	s.o.	1 029

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2013	353	64	0	0	88	86	s.o.	s.o.	591
Mars 2012	306	51	0	0	58	212	s.o.	s.o.	627
Airdrie									
Mars 2013	57	16	0	0	20	8	s.o.	s.o.	101
Mars 2012	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Beiseker									
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2012	6	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Cochrane									
Mars 2013	20	4	0	0	0	16	s.o.	s.o.	40
Mars 2012	17	6	0	0	3	15	s.o.	s.o.	41
Crossfield									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mars 2013	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Mars 2012	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Calgary (RMR)									
Mars 2013	450	84	0	0	108	110	s.o.	s.o.	752
Mars 2012	388	61	0	0	61	227	s.o.	s.o.	737

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Calgary (ville)	360	341	106	50	91	75	60	510	617	976	-36,8
Airdrie	73	60	18	2	10	0	34	0	135	62	117,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	27	9	0	0	5	0	24	0	56	9	**
Cochrane	34	11	12	2	16	0	10	0	72	13	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	6	9	4	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Calgary (RMR)	500	430	140	54	122	75	128	510	890	1 069	-16,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	1 047	974	260	158	265	284	192	1 285	1 764	2 701	-34,7
Airdrie	179	164	46	14	20	54	46	97	291	329	-11,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	60	18	12	4	54	20	56	0	182	42	**
Cochrane	87	62	18	20	20	8	85	0	210	90	133,3
Crossfield	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	51	38	4	0	0	0	0	0	55	38	44,7
Calgary (RMR)	1 427	1 256	340	196	359	366	379	1 382	2 505	3 200	-21,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Calgary (ville)	91	75	0	0	60	414	0	96
Airdrie	10	0	0	0	34	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	0	0	0	24	0	0	0
Cochrane	16	0	0	0	10	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	122	75	0	0	128	414	0	96

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	265	284	0	0	192	1 119	0	166
Airdrie	20	54	0	0	46	97	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	54	20	0	0	56	0	0	0
Cochrane	20	8	0	0	85	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	359	366	0	0	379	1 216	0	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Calgary (ville)	466	391	151	489	0	96	617	976
Airdrie	91	62	44	0	0	0	135	62
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	27	9	29	0	0	0	56	9
Cochrane	46	13	26	0	0	0	72	13
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	10	9	0	0	0	0	10	9
Calgary (RMR)	640	484	250	489	0	96	890	1 069

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	1 283	1 152	481	1 383	0	166	1 764	2 701
Airdrie	225	178	66	151	0	0	291	329
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	75	22	107	20	0	0	182	42
Cochrane	105	82	105	8	0	0	210	90
Crossfield	3	0	0	0	0	0	3	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	55	38	0	0	0	0	55	38
Calgary (RMR)	1 746	1 472	759	1 562	0	166	2 505	3 200

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Calgary (ville)	336	302	52	44	88	57	120	272	596	675	-11,7
Airdrie	57	40	16	4	20	0	8	0	101	44	129,5
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	3	8	0	2	0	5	0	0	3	15	-80,0
Cochrane	20	17	4	6	0	3	0	32	24	58	-58,6
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	15	23	0	0	0	0	0	0	15	23	-34,8
Calgary (RMR)	432	390	72	56	108	65	128	304	740	815	-9,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	938	925	152	148	361	200	231	459	1 682	1 732	-2,9
Airdrie	161	129	36	8	20	10	149	0	366	147	149,0
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	12	16	0	4	37	5	12	0	61	25	144,0
Cochrane	63	35	6	10	4	8	0	32	73	85	-14,1
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	46	52	0	0	0	0	0	0	46	52	-11,5
Calgary (RMR)	1 221	1 158	194	170	422	223	392	491	2 229	2 042	9,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Calgary (ville)	88	57	0	0	80	272	40	0
Airdrie	20	0	0	0	8	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	3	0	0	0	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	108	65	0	0	88	304	40	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	361	200	0	0	191	459	40	0
Airdrie	20	10	0	0	149	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	37	5	0	0	12	0	0	0
Cochrane	4	8	0	0	0	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	422	223	0	0	352	491	40	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Calgary (ville)	388	346	168	329	40	0	596	675
Airdrie	73	44	28	0	0	0	101	44
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	3	10	0	5	0	0	3	15
Cochrane	24	23	0	35	0	0	24	58
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	15	23	0	0	0	0	15	23
Calgary (RMR)	504	446	196	369	40	0	740	815

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	1 100	1 073	542	659	40	0	1 682	1 732
Airdrie	197	137	169	10	0	0	366	147
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	12	20	49	5	0	0	61	25
Cochrane	69	45	4	40	0	0	73	85
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	46	52	0	0	0	0	46	52
Calgary (RMR)	1 425	1 328	764	714	40	0	2 229	2 042

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Calgary (ville)													
Mars 2013	35	9,9	97	27,6	78	22,2	46	13,1	96	27,3	352	500 893	621 719
Mars 2012	40	13,3	94	31,2	66	21,9	32	10,6	69	22,9	301	479 778	623 066
Cumul 2013	107	11,0	286	29,5	232	23,9	124	12,8	221	22,8	970	479 974	581 910
Cumul 2012	127	13,4	277	29,2	213	22,5	116	12,2	215	22,7	948	478 950	591 955
Airdrie													
Mars 2013	20	35,1	21	36,8	9	15,8	5	8,8	2	3,5	57	388 200	421 454
Mars 2012	9	25,7	16	45,7	4	11,4	4	11,4	2	5,7	35	409 900	439 583
Cumul 2013	42	26,1	69	42,9	32	19,9	12	7,5	6	3,7	161	398 700	429 920
Cumul 2012	31	24,6	61	48,4	16	12,7	12	9,5	6	4,8	126	406 200	427 783
Beiseker													
Mars 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Mars 2012	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	8,3	4	33,3	4	33,3	3	25,0	12	558 785	578 106
Cumul 2012	0	0,0	3	21,4	3	21,4	6	42,9	2	14,3	14	553 250	614 150
Cochrane													
Mars 2013	4	20,0	7	35,0	6	30,0	2	10,0	1	5,0	20	422 850	444 905
Mars 2012	2	11,8	8	47,1	3	17,6	4	23,5	0	0,0	17	439 300	465 335
Cumul 2013	13	20,3	18	28,1	18	28,1	7	10,9	8	12,5	64	463 000	466 385
Cumul 2012	3	8,6	12	34,3	8	22,9	9	25,7	3	8,6	35	491 300	499 544
Crossfield													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Irricana													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Mars 2013	0	0,0	4	25,0	2	12,5	2	12,5	8	50,0	16	627 600	666 606
Mars 2012	2	8,3	5	20,8	5	20,8	4	16,7	8	33,3	24	539 750	697 167
Cumul 2013	0	0,0	10	21,3	9	19,1	8	17,0	20	42,6	47	577 600	677 076
Cumul 2012	5	9,6	10	19,2	10	19,2	7	13,5	20	38,5	52	560 250	729 885
Calgary (RMR)													
Mars 2013	60	13,4	129	28,7	96	21,4	57	12,7	107	23,8	449	483 697	588 511
Mars 2012	53	13,8	126	32,9	79	20,6	46	12,0	79	20,6	383	462 093	601 627
Cumul 2013	163	13,0	384	30,6	295	23,5	155	12,4	258	20,6	1 255	473 700	559 759
Cumul 2012	166	14,1	364	31,0	250	21,3	150	12,8	246	20,9	1 176	466 556	577 822

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2013

Sous-marché	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	621 719	623 066	-0,2	581 910	591 955	-1,7
Airdrie	421 454	439 583	-4,1	429 920	427 783	0,5
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	--	s.o.	578 106	614 150	-5,9
Cochrane	444 905	465 335	-4,4	466 385	499 544	-6,6
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	666 606	697 167	-4,4	677 076	729 885	-7,2
Calgary (RMR)	588 511	601 627	-2,2	559 759	577 822	-3,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Mars 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	1 308	0,5	1 871	3 328	3 450	54,2	382 468	-3,1	375 780
	Février	2 113	10,2	2 076	3 745	3 538	58,7	405 687	1,2	413 191
	Mars	2 647	16,5	2 197	4 529	3 656	60,1	409 750	2,7	408 193
	Avril	2 720	30,3	2 379	4 370	3 758	63,3	414 932	0,7	405 116
	Mai	2 982	34,4	2 323	4 946	3 714	62,5	429 459	3,2	412 466
	Juin	2 832	16,7	2 320	4 353	3 676	63,1	422 139	2,5	412 728
	Juillet	2 502	26,7	2 364	3 573	3 539	66,8	409 670	3,0	410 897
	Août	2 198	15,3	2 194	3 399	3 475	63,1	400 277	1,5	414 737
	Septembre	2 054	14,8	2 310	3 417	3 459	66,8	402 756	-0,9	413 434
	Octobre	2 104	26,7	2 249	3 030	3 330	67,5	418 721	5,0	421 354
	Novembre	1 831	10,6	2 177	2 178	3 265	66,7	413 921	3,8	419 271
	Décembre	1 343	7,2	2 174	1 269	3 278	66,3	419 811	6,9	435 958
2013	Janvier	1 572	20,2	2 138	3 272	3 314	64,5	418 938	9,5	422 512
	Février	2 071	-2,0	2 146	3 476	3 402	63,1	438 755	8,2	436 733
	Mars	2 631	-0,6	2 303	4 225	3 545	65,0	441 424	7,7	435 032
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	6 068	10,5		11 602			402 455	1,0	
	T1 2013	6 274	3,4		10 973			434 909	8,1	
	Cumul 2012	6 068	10,5		11 602			402 455	1,0	
	Cumul 2013	6 274	3,4		10 973			434 909	8,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,3	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,1	74,9	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	746	5,1	75,2	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,0	75,1	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24	97,1	126,5	753	4,8	75,0	1 037
	Juillet	595	3,10	5,24	97,2	126,4	750	4,7	74,5	1 054
	Août	595	3,10	5,24	97,5	127,2	747	4,6	73,9	1 065
	Septembre	595	3,10	5,24	97,7	127,5	746	4,7	73,8	1 079
	Octobre	595	3,10	5,24	98,0	127,5	751	4,6	74,0	1 093
	Novembre	595	3,10	5,24	98,0	126,9	756	4,7	74,3	1 099
	Décembre	595	3,00	5,24	98,5	126,0	761	4,6	74,6	1 099
2013	Janvier	595	3,00	5,24	99,0	126,3	763	4,9	74,7	1 107
	Février	595	3,00	5,24	100,0	127,5	765	5,0	74,8	1 112
	Mars	590	3,00	5,14		127,9	761	5,1	74,3	1 120
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64169_2013_M04